

**ПРОТОКОЛ №3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Раменское, ул. Чугунова, дом №15/1**  
**от «09» июля 2012 г.**

С "24" июня 2012 года по "30" июня 2012 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/1 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Основание проведения собрания в форме заочного голосования – отсутствие кворума на собрании в форме совместного присутствия.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 160, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **5528,01** кв. метров, в том числе **4855,41** кв. метров жилых помещений, **672,60** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 11,44 (одиннадцать целых, сорок четыре сотых) голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Сахарова Надежда Андреевна,  
Останина Галина Николаевна,  
Сахаров Константин Владимирович

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2012 г.
2. Об организации поста консьержа и стоимости его содержания
3. Об организации поста охраны специализированной организации и утверждении его стоимости
4. Об установке системы видеонаблюдения
5. О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома и утверждении его в новой редакции
6. О формировании земельного участка для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений.
7. Об установке шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и определении размера и порядка оплаты работ.
8. Об обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией.
9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2012г».

1.1.Результаты голосования по вопросу утверждения тарифа с учетом полного перечня работ по ремонту общего имущества в соответствии с планом работ на 2012г. в размере 34,90 руб/м2 в месяц :

ЗА	6,32 голосов
ПРОТИВ	3,10 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,02 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу утверждения тарифа с учетом полного перечня работ по ремонту общего имущества в соответствии с планом работ на 2012г. в размере 34,90 руб/м2 в месяц не принято.

Листы голосования прилагаются.

1.2.Результаты голосования по вопросу утверждения работ по текущему ремонту и прироста тарифа относительно 32,99 руб/м2 в соответствии с долей каждой работы в тарифе:

1.2.1.Результаты голосования по вопросу утверждения работы восстановление системы пожарной сигнализации и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 1,44 руб./м2

ЗА	4,77 голосов
ПРОТИВ	3,1 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,17 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу утверждения работы восстановление системы пожарной сигнализации и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 1,44 руб./м2 не принято.

Листы голосования прилагаются.

1.2.2.Результаты голосования по вопросу утверждения работы восстановление системы молниезащиты и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,15 руб./м2

ЗА	7,3 голосов
ПРОТИВ	2,03 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,71 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу утверждения работы восстановление системы молниезащиты и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,15 руб./м2 не принято.

Листы голосования прилагаются.

1.2.3.Результаты голосования по вопросу утверждения работы испытание электроустановок и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,26 руб./м2

ЗА	6,93 голосов
ПРОТИВ	2,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,71 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу утверждения работы испытание электроустановок и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,26 руб./м2 не принято.

Листы голосования прилагаются.

1.2.4.Результаты голосования по вопросу утверждения работы ремонт дверей лифтовых холлов и холлов у мусоросборников и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м2 на 0,06 руб./м2

ЗА	8,00 голосов
ПРОТИВ	1,33 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу утверждения работы ремонт дверей лифтовых холлов и холлов у мусоросборников и прироста тарифа относительно 32,99 руб./м<sup>2</sup> на 0,06 руб./м<sup>2</sup> не принято.  
Листы голосования прилагаются.

2) **По второму вопросу** повестки дня собрания: «Об организации поста консьержа и стоимости его содержания»

Результаты голосования по вопросу об организации поста консьержа и стоимости его содержания:

ЗА	1,76 голосов
ПРОТИВ	7,39 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,22 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу об организации поста консьержа и стоимости его содержания не принято.

Листы голосования прилагаются.

3) **По третьему вопросу** повестки дня собрания: «Об организации поста охраны специализированной организации и утверждении его стоимости».

Результаты голосования по вопросу об организации поста охраны специализированной организации и утверждении его стоимости :

ЗА	3,25 голосов
ПРОТИВ	8,19 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу об организации поста охраны специализированной организации и утверждении его стоимости не принято.

Листы голосования прилагаются.

4) **По четвертому вопросу** повестки дня собрания: «Об установке системы видеонаблюдения».

Результаты голосования по вопросу об установке системы видеонаблюдения

ЗА	5,71 голосов
ПРОТИВ	5,73 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу об установке системы видеонаблюдения не принято.

Листы голосования прилагаются.

5) **По пятому вопросу** повестки дня собрания: «О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома и утверждении его в новой редакции».

Результаты голосования по вопросу внесения изменений в договор управления многоквартирного жилого дома и утверждении его в новой редакции

ЗА	8,33 голосов
ПРОТИВ	1,68 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,43 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу внесения изменений в договор управления многоквартирного жилого дома и утверждении его в новой редакции не принято.

Листы голосования прилагаются.

6) **По шестому вопросу** повестки дня собрания: «О формировании земельного участка для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 15/1, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений».

Результаты голосования по вопросу формирования земельного участка, для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 15/1, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений.

ЗА	3,00 голосов
ПРОТИВ	5,72 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,72 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу формирования земельного участка, для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 15/1, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений не принято.

Листы голосования прилагаются.

7) **По седьмому вопросу** повестки дня собрания: «Об установке шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и определении размера и порядка оплаты работ».

7.1.Результаты голосования по вопросу установки шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и утверждения примерной стоимости оплаты, исходя из количества квартир и нежилых помещений:

ЗА	3,69 голосов
ПРОТИВ	5,97 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,78 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу установки шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и утверждения примерной стоимости оплаты, исходя из количества квартир и нежилых помещений не принято.

Листы голосования прилагаются.

7.2.Результаты голосования по вопросу установки шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и утверждения примерной стоимости оплаты, пропорционально площади квартир и нежилых помещений:

ЗА	3,35 голосов
ПРОТИВ	5,24 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,78 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу установки шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и утверждения примерной стоимости оплаты, пропорционально площади квартир и нежилых помещений не принято.

Листы голосования прилагаются.

8) **По восьмому вопросу** повестки дня собрания: «Об обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией».

Результаты голосования по вопросу обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией.

ЗА	7,66 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,71 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу обязания собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией не принято.

Листы голосования прилагаются.

9) **По девятому вопросу** повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Результаты голосования по вопросу о наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ЗА *10,01* голосов

ПРОТИВ *0,72* голосов


ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *0,71* голосов

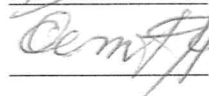
Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу о наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме не принято.

Листы голосования прилагаются.

Инициаторы общего собрания:

 Сахарова Надежда Андреевна

 Останина Галина Николаевна

 Сахаров Константин Владимирович

 Расов Юрий Александрович

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня в 1 экз. 14 шт.;

- реестр собственников помещений на момент проведения собрания в 1 экз.

Всего прошито, пронумеровано, скреплено печатью \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) лист \_\_\_\_\_

Н.А. Сахарова



Г.Н. Останина



К.В. Сахаров



И.В. Рад

